

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
di Civitavecchia
Ufficio Unico Esecuzione Notifiche e Protesti

Via Terme di Traiano, 58 - 00053 – Civitavecchia (RM)
Tel.: 0766/360224; 0766/360353; 0766/360319
Pec: unep.tribunale.civitavecchia@giustiziacert.it

Civitavecchia, li 02/02/2021

Al Personale Unep- sede

E, p.c.: **Al Sig. Presidente del Tribunale – sede**

“ **Al Sig. Presidente del C. Ordine degli Avvocati – sede**

Oggetto: Modalità di ripresa delle operazioni relative all'esecuzione dei provvedimenti di rilascio immobile, al termine del periodo di sospensione di cui all'art. 103 D.L. "Cura Italia" e dall'art. 13, comma 13, D.L. n. 183 del 31/12/2020.

Come è noto, la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, inizialmente prevista dal D.L. del 17/03/2020, n. 18 è stata poi prorogata fino al 31/12/2020 dal comma 6 dell'art. 103 in sede di conversione, con modificazioni, dalla L. n. 27 del 24/04/2020.

Il recente D.L. n. 183 del 31/12/2020, art. 13, comma 13, prevede che la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, di cui al richiamato art. 103 D.L. "Cura Italia", è **prorogata sino al 30/06/2021, limitatamente ai provvedimenti di rilascio adottati per morosità ed a quelli conseguenti all'adozione, ai sensi dell'art. 586, 2° comma, c.p.c., del decreto di trasferimento di immobili pignorati ed abitati dal debitore e dai suoi familiari.**

Nell'attesa di chiarimenti sulla portata della limitazione stabilita dalla norma, si pone il problema della modalità procedurale da seguire, per la richiesta di prosecuzione delle attività prima sospese. Questa dirigenza ha richiesto il parere del Presidente, in merito alla soluzione proposta dall'Unep della Corte d'Appello di Roma, condivisibile, di verbalizzare l'accesso effettuato presso l'esecutando, in cui si comunica la fissazione della nuova data fissata per la ripresa dell'esecuzione prima sospesa, con eventuale notifica di copia conforme del verbale, nel caso in cui non si trovi l'interessato, o consegnatari legittimati al ritiro.

Il Presidente ha autorizzato detta modalità.

Pertanto, si comunica, in allegato, il provvedimento Prot. n. 50/U del 09/01/21, adottato dall'Unep della C.A. di Roma, a cui quest'ufficio si uniforma, giusta autorizzazione del Presidente del Tribunale.


Il Dirigente Unep
Dott.ssa Daniela Buonanno

PROT. N° 50/U
DEL 09/01/2021



CORTE DI APPELLO DI ROMA UFFICIO UNICO

SEZIONE ESECUZIONI CIVILI

00192 ROMA - Viale Giulio Cesare, 52 - TEL. 06328367031

PEC: esecuzioneicivili.unep.roma@giustiziacert.it - MAIL: fabio.galiero@giustizia.it

AL SIG. PRESIDENTE DELLA CORTE DI APPELLO DI ROMA
sgr.presidente.ca.roma@giustizia.it

ALL' UFFICIO SORVEGLIANZA UNEP PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI ROMA
sorveglianzaunep.ca.roma@giustizia.it

AL SIG. PRESIDENTE DELLA SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI PRESSO IL TRIBUNALE
DI ROMA
federico.salvati@giustizia.it

AL SIG. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DELL' ORDINE AVVOCATI ROMA
galletti@gallettilaw.com
consiglio@ordineavvocati.roma.it
consiglio@ordineavvocatiroma.org

AL COORDINATORE DELL'UNIONE DEGLI ORDINI FORENSI DEL LAZIO
unionedegliordiniforensilazio@gmail.com
i.conti@avvocaticonti.it

AL SIG. DIRIGENTE UNEP SEDE
fabrizio.marcocci@giustizia.it

AI SIGG. FUNZIONARI UNEP E UFFICIALI GIUDIZIARI SEDE

Oggetto: modalità di ripresa delle operazioni relative alla esecuzione dei provvedimenti di rilascio d'immobile al termine del periodo di sospensione dettato dall'art. 103 del D.L. "Cura Italia" e dall'art. 13 comma 13 del DECRETO-LEGGE 31 dicembre 2020, n. 183.

Il sottoscritto Dott. Fabio Galiero, Funzionario Preposto alla Sezione Esecuzioni dell'UNEP presso la Corte d'Appello di Roma

PREMESSO CHE

In sede di conversione in Legge del Decreto Rilancio (convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27) è stato inserito nel D.L. 34/2020 il nuovo articolo art. 17-bis (Proroga della sospensione dell'esecuzione degli sfratti di immobili ad uso abitativo e non abitativo) che recita:



- 1) In merito alla fattispecie di cui alla lettera a); parte istante potrà presentare richiesta di notifica del preavviso di cui all'art. 608 c. p. c. avvalendosi, per quanto concerne il termine del precetto di rilascio di cui all'art. 481 c. p. c., della giurisprudenza succitata (Cass. Sez. 3^a Civ. Sent. 5577/1997), facendo salva, ovviamente, la facoltà di provvedere preliminarmente alla richiesta di notifica del precetto in rinnovazione.
- 2) Per quanto concerne le fattispecie di cui alle lettere b) e c); l'istante dovrà consegnare il fascicolo corredato dal titolo, precetto e preavviso ritualmente notificati, nonché gli eventuali verbali già redatti. Considerato il vuoto normativo in merito, valutata la situazione emergenziale, tenuto conto della "novità" delle circostanze, non si potrà che procedere adottando la seguente "buona prassi": l'Ufficiale Giudiziario\Funziario UNEP competente per zona provvederà ad effettuare un accesso "interlocutorio" finalizzato a comunicare alla parte esecutata la ripresa delle operazioni di rilascio dell'immobile. Tale comunicazione potrà essere rivolta non solo allo stesso esecutato, ma anche ad uno dei soggetti di cui all'art. 139 c. p. c. Di tale avvenuta comunicazione si darà atto nel verbale unitamente alla fissazione di una nuova data per l'esecuzione. Nel caso in cui presso l'immobile non verrà rinvenuto alcuno dei soggetti summenzionati, sarà necessario richiedere la notifica del verbale di accesso redatto con le modalità sopra citate. La parte istante, a tal fine, dovrà richiedere all'ufficio il rilascio di una copia conforme uso notifica assolvendo, con marca da bollo da € 9,69, il diritto di certificazione di conformità.

